Пояснительная записка

Содержание

1. Основание для разработки проекта
2. Нормативные требования
3. Краткая характеристика природных условий района проектирования
4. Описание местоположения объекта благоустройства
5. Описание архитектурных объектов вблизи объекта благоустройства
6. Описание объекта благоустройства, существовавшего до начала проектирования
7. Ландшафтный анализ
8. Фотофиксация
9. Описание целей и задач проектируемого благоустройства
10. Описание и обоснование внешнего вида объекта благоустройства, его пространственной, планировочной и функциональной организации
11. Описание экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства
12. Инженерная подготовка территории
13. Организация рельефа
14. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
15. Требования к материалам

1. Основание для разработки проекта

Проект благоустройства территории Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселка Парголово, по адресу: г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, ул. Первого мая, д.87-91, разработан с учетом пожеланий жителей окружающих домов, по заказу Местной Администрации МО Парголово в соответствии с требованиями технического задания.

Рабочий проект составлен с учетом пожеланий заказчика на основании:

- Технического задания на разработку проектно-сметной документации;

- Задания КГА СПб на разработку рабочей документации на благоустройство территории № 01-21-9-10430/19 от 04.04.2019г

- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Правет»

- натурных обследований и обмеров территорий с учетом существующих зеленых

насаждений и малых архитектурных форм;

- существующих нормативных документов, регламентирующих работы по благоустройству и конструкции дорожных одежд. (СНиП 2.07.01-89, СНиП III-10-75, СНиП 3.06.03.85, СНиП 206.15-85, ВСН 62-91;.

2. Нормативные требования

Проект планировочной организации земельного участка выполнен с учетом пожеланий заказчика в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 136.13330.2012, СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к её содержанию»;

- Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2004 № 88 «Об утверждении правил комплексного благоустройства внутриквартальных территорий».

3. Краткая характеристика природных условий района проектирования

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах Приневской низины. Поверхность сложена озёрно-ледниковыми террасами. Почвы варьируются от торфяно-болотных до сильно подзолистых.

В гидрологическом отношении территория характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам и озёрно-морским отложениям.

Район размещения участка в соответствии со СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика», относится ко II климатическому району.

Климат района характеризуется умеренно теплым летом, длительной умеренно холодной зимой с оттепелями в декабре. Климатические характеристики приведены в Таблице 1.

Таблица 1 – Климатическая характеристика района

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Климатический подрайон	I
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	26

3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	26,4
4	Абсолютная минимальная температура воздуха	-36
5	Абсолютная максимальная температура воздуха	+36
6	В период со средней суточной температурой ≤0°С продолжительностью 139 суток	-5,1
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	86
8	Максимальное суточное количество осадков	76
9	Количество осадков за ноябрь-март	200
10	Количество осадков за апрель-октябрь	420
11	Преобладающее направление ветров за декабрь-февраль	ЮЗ
12	Преобладающее направление ветров за июнь-август	З

4. Описание местоположения объекта благоустройства

В административном отношении участок работ расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

5. Описание архитектурных объектов вблизи объекта благоустройства

Объект представляет собой территорию, расположенную между сформированными участками с кадастровыми номерами 78:36:0013255:3316, 78:36:0013255:331, 78:36:0013255:3157, 78:36:0013255:3336, 78:36:0013255:3319. С южной стороны – д.93 литер Д и д.85 литер В по ул. Первого мая, и северной стороны – д.83 литер Г, д.87 литер А и д.89 литер В по ул. Первого мая.

6. Описание объекта благоустройства, существовавшего до начала проектирования

В процессе обследования выявлено, что рассматриваемый нами участок находиться в неудовлетворительном состоянии, а именно: отсутствует правильная геометрия зеленых насаждений, отсутствуют рекреационные зоны. Таким образом, участок не выполняет своего функционального назначения

Рельеф участка простой, значительных перепадов отметок нет.

Данный участок не выполняет своих рекреационных функций, не используется по назначению и искажает архитектурный облик района. На основании вышеизложенного и требований нормативной

документации принято решение о ремонте и благоустройстве территории.

7. **Ландшафтный анализ**.

Основными древесно-кустарниковыми породами существующими на территории благоустройства являются: клен, береза, рябина и кусты

8. Фотофиксация

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

9. Описание целей и задач проектируемого благоустройства

Основной задачей при разработке проекта благоустройства территории является создание комфортных экологических и эстетических условий для отдыха жителей района; восстановление рекреационной функции территории и архитектурного облика города.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями, требованиями к проекту

и с учетом пожеланий жителей окружающих домов, настоящим проектом предусматривается проведение следующих видов работ:

- Устройство пешеходных коммуникаций в плиточном мощении. По контуру площадок проектом предусматривается установка нового бетонного бортового камня БР100.20.8.

- Устройство детской площадки и зон отдыха в набивном покрытие. По контуру площадок проектом предусматривается установка нового бетонного бортового камня БР100.20.8.

- Устройство детской площадки в резиновом покрытие. По контуру площадок проектом предусматривается установка нового бетонного бортового камня БР100.20.8.

- Устройство газонного ограждения

- Посадка декоративнолиственных и красивоцветущих кустарников, а именно (Спирея «Golden Princess»). Данные породы подобраны для создания единого облика с существующим ландшафтом.

- Устройство газона по слою растительного грунта 10см, с сохранением при производстве работ деревьев и отметок корневых шеек деревьев, при условии проведения работ не ближе 1м к приствольному кругу.

- размещение малых архитектурных форм

10. Описание и обоснование внешнего вида объекта благоустройства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях.

На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка и форма участка, выделенного под проектирование, а также рельеф местности и нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

11. Описание экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в

Таблице 2.

№	Наименование	Площадь, м2
	Площадь в границах проектирования	1293
1	Существующее асфальтовое покрытие	85
2	Проектируемое мощение пешеходных дорожек	120,6
3	Проектируемые площадки в набивном покрытии	66,9
4	Проектируемая площадка с резиновым покрытием для детей	477,2
5	Проектируеиый газон	409

12. Инженерная подготовка территории

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный ООО «Правет» в 2019 году.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Привязка проектируемых объектов на местности выполняется от наружных граней существующих твёрдых контуров, таких, как углы заборов, зданий, столбов, которые не будут менять своё положение даже в процессе производства строительных работ.

13. Организация рельефа

Принцип отвода поверхностных вод решен с учетом приоритетного понижения рельефа, сохранения отметок примыкающих к границам участка территорий. В местах сопряжения проектируемой дорожно-тропиночной сети с проездами проектом предусмотрено устройство заниженного бортового камня. Поверхностный водоотвод на территории решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков к лоткам дорог проезжей части. Продольные уклоны дорог соответствуют преимущественным изменениям рельефа, поперечные уклоны составляют 2%.

При перепланировке предусматривалась разборка существующего фундамента в соответствии с проектом перепланировки.

14 Мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

В соответствии с действующими нормативными документами Проектом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.

В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью не устанавливается бортовой камень, а по высотным отметкам стык этих участков выполняется на одном уровне. Продольный уклон прогулочной зоны не превышает 5%, а поперечный не более 2%.

Ширина пешеходных дорожек соответствует требованиям нормативных документов и на всем пути движения имеет размер не менее 1.5м и, с учётом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р50602, является пригодной для использования инвалидами-колясочниками. Кроме этого для инвалидов-колясочников предусмотрена возможность использования уширений пешеходной зоны и площадки для отдыха, как разворотные площадки, а также для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Таким образом, проектные решения пешеходных дорожек и площадок предусматривают возможность их использования всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения, наравне с другими категориями граждан.

14. Требования к материалам

1. Согласно Распоряжению ГАТИ Правительства Санкт-Петербурга от 22.01.2008г. № 4 об утверждении правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга и его редакции от 27.03.2009г . N 16 перед началом работ по благоустройству дворовых территорий оформить разрешение на производство плановых работ в Государственной административно - технической инспекции.

2. До начала производства земляных работ получить и открыть разрешения от организаций, эксплуатирующих подземные инженерные сети.

3. Строительный мусор от разборки старых оснований должен быть перемещен в специально выделенные места для временного складирования с последующим вывозом.

4. При производстве работ обязательно применение сертифицированных материалов.

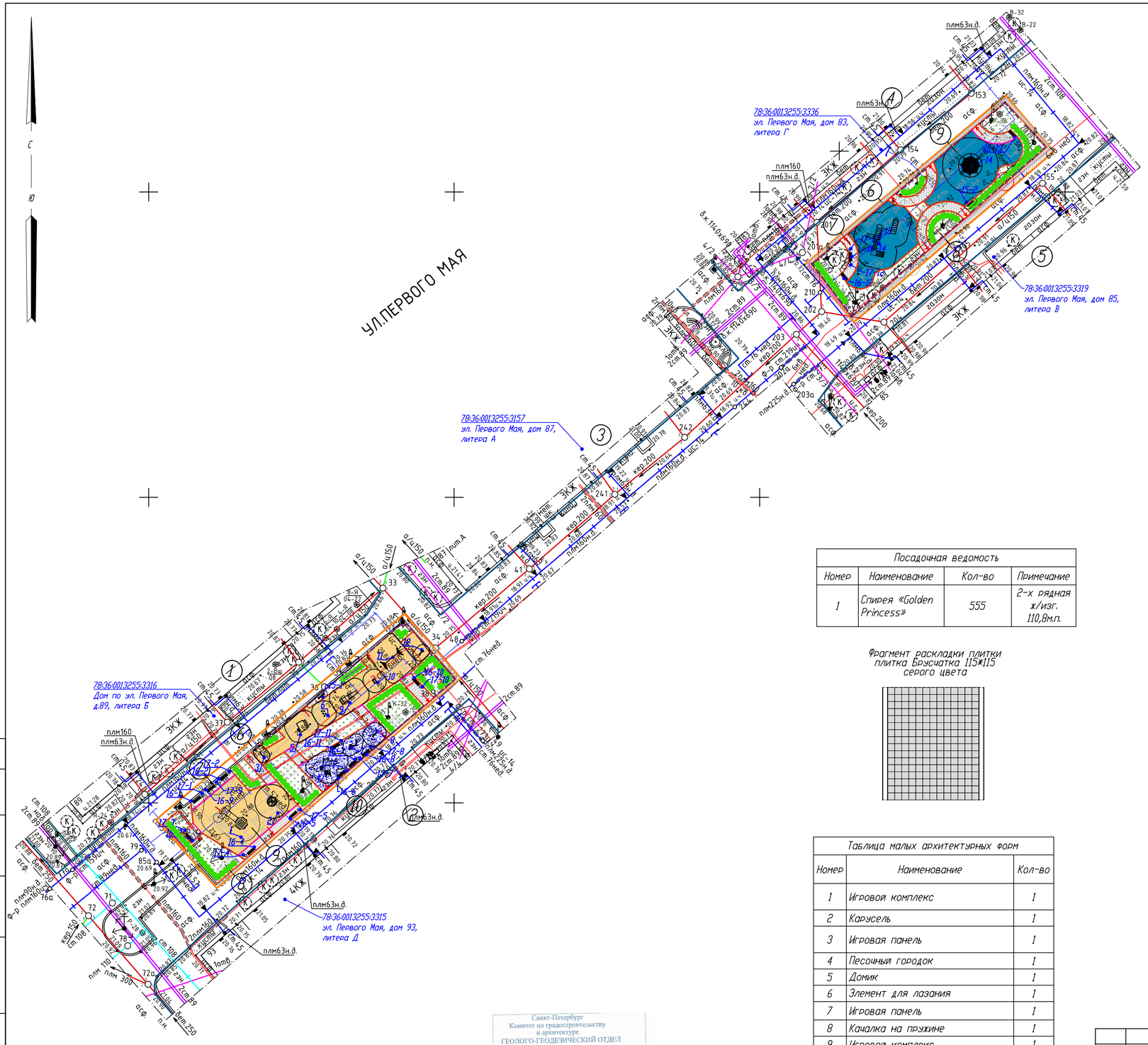
5. Основные используемые материалы должны соответствовать ГОСТам:

- щебень марки 800 – ГОСТ 8267-93;
- песок карьерный, намывной – ГОСТ 8736-93;
- камни бортовые – ГОСТ 6665-91
- песчано-гравийная смесь – ГОСТ Р52169-2003
- грунт для газонов – ГОСТ 26483-85

6. Основание из щебня и его ремонт выполняются из укладываемого по способу заклинки фракционированного природного щебня с тщательным уплотнением.

7. Песчаное основание необходимо уплотнить до коэффициента не ниже 0,98.

8. Назначение высотных отметок на въездах выполнить с учетом сохранения существующих отметок примыкающих покрытий. Проектные отметки территории задать на основании предполагаемого планировочного решения.



Экспликация	
Номер	Наименование
	Существующие объекты
1	Дом ул. Первого мая, д.89, литера В
2	Дом ул. Первого мая, д.93, литера Д
3	Дом ул. Первого мая, д.87, литера А
4	Дом ул. Первого мая, д.83, литера Г
5	Дом ул. Первого мая, д.85, литера В
6	Существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемые объекты
7	Проектируемое мощение пешеходных дорожек
8	Проектируемый газон
9	Проектируемая площадка в резиновом покрытием для детей
10	Проектируемая детская площадка в набивном покрытии

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Площадь м2	%
	Площадь в границах проектирования:	1293	
1	Существующее асфальтовое покрытие	85	15,1
2	Проектируемое мощение пешеходных дорожек	120,6	10,0
3	Проектируемый газон	409	32,2
4	Проектируемая площадка в резиновом покрытием для детей	477,2	37,3
5	Проектируемая детская площадка в набивном покрытии	66,9	5,1

Посадочная ведомость

Номер	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Спирея «Golden Princess»	555	2-х рядная ж/изг. 110,8м.п.

Фрагмент раскладки плитки
плитка Брусчатка 115*115
серого цвета

Таблица малых архитектурных форм

Номер	Наименование	Кол-во
1	Игровой комплекс	1
2	Карусель	1
3	Игровая панель	1
4	Песочный городок	1
5	Домик	1
6	Элемент для лазания	1
7	Игровая панель	1
8	Качалка на пружине	1
9	Игровой комплекс	1
10	Качалка на пружине	1
11	Каркас качели «Марина» двойная	1
12	Игровая панель	1
13	Спортивный комплекс	1
14	Элемент для лазания	1
15	Стенд информационный	2
16	Диван	14
17	Урна уличная	13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующее асфальтовое покрытие
- Проектируемое мощение пешеходных дорожек
- Проектируемые площадки для отдыха и спорта в набивном покрытии
- Проектируемая площадка с резиновым покрытием
- Газон (существующий) ремонт
- Бордюрный камень 15.30.100 (проектируемый)
- Бордюрный камень 8.20.100 (проектируемый)
- Бордюрный камень 15.30.100 (сопряжение поверхностей)
- Бордюрный камень 8.20.100 (сопряжение поверхностей)
- Граница расположения объекта
- Границы участков с кадастровыми номерами 78:36:0013255:3316,78:36:0013255:331,78:36:0013255:3157, 78:36:0013255:3336,78:36:0013255:3319
- 70 номер по посадочной ведомости количество, шт
- Водоканал
- Водоканал
- Телефон
- Газ
- кабель низкого напряжения
- Теплосеть
- Водоканал
- В-35 Существующие деревья и кусты
- Спирея «Golden Princess»
- Понижение бортового камня (вход на площадку)
- EPDM Ral 1003
- EPDM Ral 5019
- Проектируемое газонное ограждение

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 24.04.19 № 1791-19
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования строительства
Начальник Геолого-
геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу приняли: /Денисов Ф.Ф./
«04» июня 2019г. /Худяев А.Н./
Рег. № 1791-19/1 /Парфенова В.В./

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	31/7-19-ПЗУ-СПЗУ		
						Благоустройство элементов благоустройства территории Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Парголово, по адресу: г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, ул. Первого Мая, д.87-91		
Разработал		Филиппова			07.19	Планировочная организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							РД	3	15
ГАП		Кальсина			07.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Правет"		

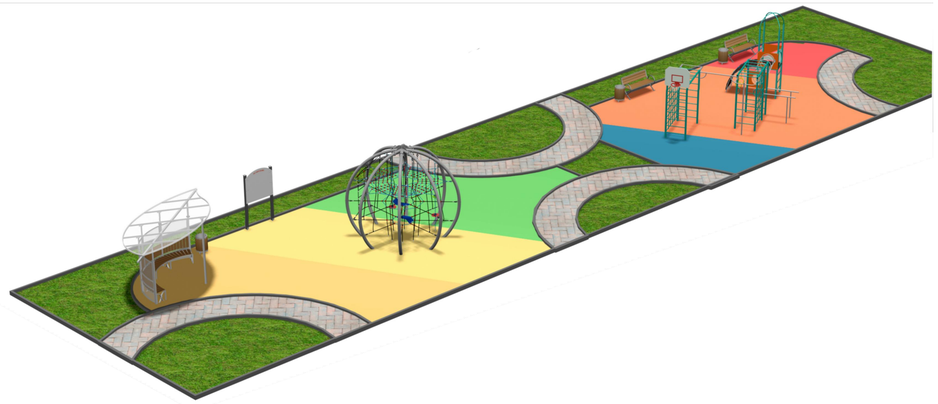
СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.No

Подпись и дата

Инв.No подл.

Формат А2



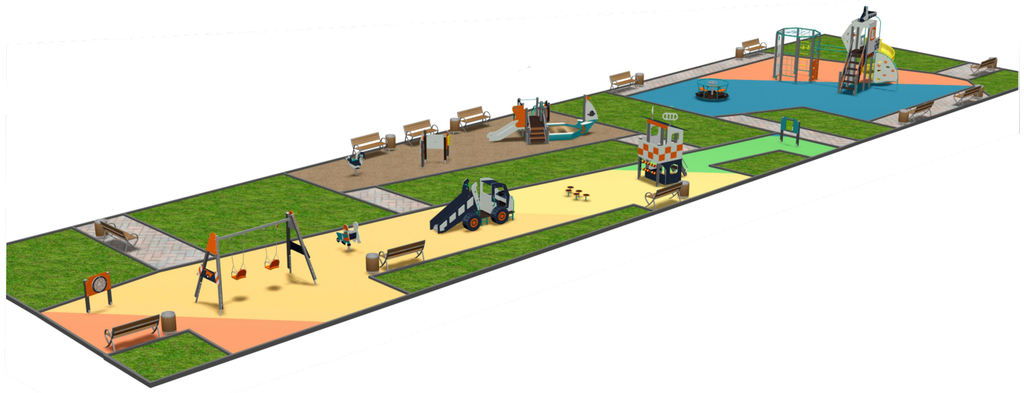


Таблица малых архитектурных форм		
Номер	Наименование	Кол-во
1	Игровой комплекс	1
2	Карусель	1
3	Игровая панель	1
4	Песочный городок	1
5	Домик	1
6	Элемент для лазания	1
7	Игровая панель	1
8	Качалка на пружине	1
9	Игровой комплекс	1
10	Качалка на пружине	1
11	Каркас качели «Марина» двойная	1
12	Игровая панель	1
13	Спортивный комплекс	1
14	Элемент для лазания	1
15	Стенд информационный	2
16	Диван	14
17	Урна уличная	13

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Филиппова			07.19
ГАП		Кальсина			07.19

31/7-19-ПЗУ-МАФ

Благоустройство элементов благоустройства территории Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Парголово, по адресу: г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, ул. Первого Мая, д.87-91

Планировочная организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
РД	4	15

Схема расстановки малых архитектурных форм

ООО "Правет"

Формат А2